



v. 15/2025
15/05/25

**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

Ata número três do mandato de dois mil e vinte e cinco / dois mil e vinte e nove

---- Ao vigésimo quarto dia do mês de abril de dois mil e vinte e seis, pelas vinte e uma horas, reuniu em sessão ordinária a Assembleia da União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, no edifício da nova sede desta Junta de Freguesia, sita na Rua Tenente Coronel Salgueiro Maia - nº. 3 - Torres Novas, convocada ao abrigo do artigo número décimo primeiro da Lei número setenta e cinco, de doze de setembro de dois mil e treze, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

---- Ponto um: Apreciação e votação da ata da sessão anterior de 22-12-2025; -----

---- Ponto dois: Apreciação e eventual aprovação da proposta de Regimento da Assembleia de Freguesia destinado ao mandato 2025/2029; -----

---- Ponto três: Apreciação da informação da Presidente da Junta relativa ao período compreendido entre 01-01-2026 a 31-03-2026; -----

---- Ponto quatro: Apreciação, e votação dos documentos de prestação de contas referentes ao ano 2025; -----

---- Ponto cinco: Apreciação e eventual aprovação da primeira revisão ao orçamento e plano plurianual de investimentos; -----

---- Ponto seis: Apreciação do inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respetiva avaliação; -----

---- Ponto sete: Diversos. -----

---- Estiveram presentes os seguintes membros da assembleia: João José Castelo Branco Ginginha, Vera Lúcia Gomes Ferreira Morgado, Maria Madalena Borga Fernandes, Paulo Fernando Nunes Alves Ramallete, Suzana Margarida Morais Gonçalves Bué, Ana Marta André da Silva, Rui Pedro Peixoto Grancho, Ana Margarida Inácio Mendes, Pedro Fernando da Silva Louro, Pedro Miguel da Luz Afoito e Nelson Luís Ferreira Campos. -----

---- Verificaram-se, também, as seguintes substituições, ao abrigo do artigo número setenta e oito da Lei número cento e sessenta e nove, de dezoito de setembro de mil novecentos e



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

oficial
da act.

noventa e nove: do Partido Socialista (doravante designado PS), Maria Beatriz Vieira Bispo por Vitor Manuel Faria Borges, e do Movimento P'la Nossa Terra (doravante designado MPNT), Carla Alexandra Aguiar Carvalho Simões por Ana Luísa Serrano Horta Bretes. ----

---- O Senhor Presidente da Assembleia deu as boas vindas, e iniciou-se a Assembleia com o período antes da ordem do dia, onde tomou da palavra Joaquim Granata (membro do público) que colocou oito questões distintas, nomeadamente: sobre a marcação do trânsito na Rua do Meio, Rua da Escola Preparatória e da Rua de Cima, sendo que a mesma causa algum transtorno no trânsito, nomeadamente devido ao Jardim de Infância; o alcatroamento da Rua Quinta dos Negréus; a desinfestação das baratas e dos ratos em várias zonas da freguesia; a iluminação da rua em frente à pastelaria “Ice Berg”; o corte das árvores na Avenida Manuel Figueiredo, mesmo junto à pastelaria “Vicente e Madrugã”, que entram pelas casas das pessoas por terem a poda errada; intervenção de embelezamento do Jardim Maria Lamas, onde não se vê a estátua; questionou ainda qual o ponto de situação relativo à charca do Carvalhal de Aroeira e quanto à sede antiga desta junta de freguesia, se salvaguardou o património e se há algum protocolo com a União das freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago). Por fim endereçou os parabéns obra de requalificação do ringue das Lapas. -----

---- Deu-se a palavra à Senhora Presidente da Junta de Freguesia, Rosário Marcelino, que iniciou a sua intervenção relativamente à marcação das ruas, informando que já foram feitos contactos com os técnicos, que foram ao local e definiram como irão realizar as marcações nessas três ruas, embora ainda sem datas definidas. -----

---- Quanto à Quinta dos Negréus, a presidente informou não ter grande informação, mas referiu que iria averiguar junto da Câmara Municipal. -----

---- Em relação à desinfestação, as Águas do Ribatejo estão a realizar trabalhos nas várias localidades do concelho, de acordo com um calendário específico. -----

---- Relativamente ao problema da iluminação, o mesmo também já foi reportado junto das entidades competentes. -----



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

V. Figueiredo.

M.
João Costa

---- Em relação ao corte das árvores, já foi feito o contacto com a Câmara que está a tratar, embora por etapas. -----

---- Quanto ao Jardim Maria Lamas, tomou nota e o mesmo irá ser arranjado. -----

---- Relativamente à Charca do Carvalhal de Aroeira, devido às intempéries, a estrada ficou bastante danificada, tendo a junta feito uma intervenção de devastação da vegetação, assim como sinalização do atual perigo da zona. Estando a charca com pouca água e sendo bastante frequentada pelos javalis, as intervenções a realizar estão neste momento a aguardar as condições necessárias para avançar. -----

---- Por fim, informou que haverá uma reunião com o executivo da outra união de freguesias com esse mesmo intuito a ser discutido. -----

---- Seguiu-se a intervenção de Pedro Afoito (CDU), colocando quatro assuntos em discussão, nomeadamente quanto às intempéries, se relativamente aos prejuízos causados junto de famílias, pequenos empresários e agricultores, no património público e de instituições, se existe algum levantamento deste tipo de situações, e se foram equacionados apoios ou ferramentas, quer por parte da junta, quer em articulação com as entidades oficiais, para dar apoio aos mais prejudicados com a situação. -----

---- Quanto à falta de iluminação pública na cidade, que acarreta o sentimento de insegurança dos cidadãos, questionando se a junta tem algum levantamento destas situações e que diligências já foram efetuadas. -----

---- Questionou mais uma vez a situação da degradação do pavimento no Largo do Quinchoso (Rua direita de São Pedro e Rua da Trindade), assunto trazido na última Assembleia de Freguesia, mas que com as tempestades piorou ainda mais. -----

---- Tendo em conta o programa de apoio da Junta de Freguesia para a compra das botijas de gás, questiona se há um levantamento atualizado das famílias carenciadas e se há intenção de alargar este apoio, tendo em conta o futuro que se espera. -----

---- Por fim, congratulou pela dinamização da página do Facebook desta junta, que na altura das intempéries foi um meio de comunicação crucial. -----



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

ufg-b.
17
João Carlos

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, explicou que relativamente às intempéries, foi feito sempre um acompanhamento diário, junto das entidades competentes, agindo da melhor forma possível de acordo com o que ia sucedendo. Mais tarde, foi feito um levantamento em relação ao património da freguesia, assim como os respetivos orçamentos, sendo que neste momento ainda estamos a aguardar feedback por parte da Câmara. -----

---- Pedro Afoito (CDU) questionou se o levantamento foi feito também quanto às necessidades dos fregueses e instituições da freguesia. -----

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, respondeu que a junta divulgou sempre na página do Facebook a ajuda de material que tinha disponível (doações), e articulou com a Câmara, Bombeiros e Proteção Civil, ajudas que estivessem fora do alcance da Junta. Além disso, a Junta tentou sempre manter a população informada, relativamente às ajudas da Câmara, nomeadamente com advogados, e ainda no auxílio do preenchimento da candidatura aos apoios comunitários. -----

---- Em relação à iluminação, a junta tem feito os vários reportes com a E-Redes, no entanto a resposta é que está com um atraso de 100 dias, ou seja, há um período grande para se resolver os casos. -----

---- Interveio Pedro Afoito (CDU) para relatar que esta questão não é apenas consequência das intempéries, visto que há zonas que se encontram assim desde outubro, nomeadamente na zona das Tufeiras. -----

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, respondeu que nesse mesmo local já esteve uma equipa, e que o caso foi efetivamente reportado junto das entidades competentes, sendo um caso mais complicado. -----

---- Quanto ao Largo do Quinchoso, acrescenta que já foi lançado o concurso para fazer a devida intervenção. -----

---- Relativamente ao programa do gás, a Junta tem o levantamento das famílias que o solicitaram, sendo que o mesmo tem apenas a duração de três meses. -----

---- Ana Bretes (MPNT) interveio para alertar quanto às mesas de voto na antiga sede da Junta



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

v. fig. 10.
M. J. Costa

de Freguesia, na aldeia de Lapas, que tem o acesso considerado difícil por parte de algumas pessoas, questionando qual a possibilidade da alteração do local desta mesa de voto. -----

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, referiu que é possível os fregueses pedirem a alteração do local de voto, nas instalações da Junta de Freguesia. -----

---- Ana Bretes (MPNT) acrescentou também o tema das ervas da freguesia, um problema que é difícil de resolver por falta de recursos humanos, mas que é importante, questionando se não é possível subcontratar empresas para o efeito. -----

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, explicou que a freguesia é bastante grande, e embora sejam apenas dois funcionários, a mesma está a fazer a limpeza pelas várias localidades, sendo que quando as zonas são maiores, a limpeza é feita com máquinas igualmente maiores. -----

---- De seguida, e sem mais intervenções dos presentes, iniciou-se a ordem de trabalhos. ----

---- Ponto um: Apreciação e votação da ata da sessão anterior de 22-12-2025; -----

---- Foi colocada à votação a referida ata da sessão anterior de 22-12-2025, com as seguintes retificações identificadas pelo eleito Pedro Afoito (CDU): -----

---- "O Senhor Presidente da Assembleia deu as boas vindas, e iniciou-se a Assembleia com o período antes da ordem do dia, houve lugar a uma intervenção, de Pedro Afoito". -----

---- "Ponto sete: Aceitar a doação, conforme determina a alínea a), do nº 2, do artigo 9º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, de terreno com área". -----

---- Acrescentando ainda: -----

---- No período antes da ordem do dia, e na questão colocada pelo eleito Pedro Afoito, relativamente à situação da degradação do pavimento no Largo do Quinchoso, e zonas envolventes, foi dito pela Senhora Presidente da Junta que lhe iria proceder ao envio de histórico da correspondência tida com o executivo camarário, ao que o eleito Pedro Afoito solicitou que a mesma informação fosse, também, enviada para os restantes membros da Assembleia de Freguesia; -----

---- Ponto sete: Aceitar a doação de terreno sito em Carvalhal de Aroeira, em que a eleita



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

v. fr - 10.
j. fr - 10.

Suzana Bué questionou a Senhora Presidente da Junta se já haveria definido, pelo executivo, algum tipo de utilização a dar ao referido terreno, ao que a Senhora Presidente respondeu que ainda não havia qualquer tipo de utilização prevista. -----

---- Foi colocada à votação a referida ata, a qual foi aprovada por maioria com onze votos a favor e duas abstenções (por não terem participado na anterior assembleia). -----

---- Ponto dois: Apreciação e eventual aprovação da proposta de Regimento da Assembleia de Freguesia destinado ao mandato 2025/2029; -----

---- Não existindo qualquer intervenção foi colocada à votação a proposta de Regimento da Assembleia de Freguesia destinado ao mandato 2025/2029, com a introdução das sugestões realizadas pelo eleito Pedro Afoito (CDU), tendo a mesma sido aprovada com treze elementos votado favoravelmente. -----

---- Ponto três: Apreciação da informação da Presidente da Junta relativa ao período compreendido entre 01-01-2026 a 31-03-2026; -----

---- Pediu a palavra Suzana Bué (AD) para questionar relativamente às cerimónias comemorativas da Liga dos Combatentes, no Nicho dos Rodrigues, relativamente à divulgação do mesmo por parte da Junta, tendo a Presidente da Junta respondido que o mesmo, não sendo organizado pela junta, e tendo sido apenas foi convidada a estar presente, não era da sua competência, disponibilizando-se, no entanto, a divulgar nas próximas edições. -----

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, passou um vídeo com fotos das intervenções efetuadas pela Junta de Freguesia neste período. Realizou-se um balanço com foco no trabalho fundamental da junta nas semanas das intempéries, que esteve sempre presente e disponível para ajudar. -----

---- Pedro Afoito (CDU), entrevistou para realçar que este tipo de situações, vão continuar a acontecer e que a junta deve estar preparada, assim como a população, realizando por exemplo exercícios com os Bombeiros e a Proteção Civil, e criar um plano de proteção civil próprio da Junta, tornando mais fácil o nosso futuro, ao agir de forma informada. -----

---- Esclareceu Rosário Marcelino, Presidente da Junta, que já existem várias unidades locais



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

*v. f. g. - 10.
pd
p. 5. 6. 7.*

de proteção civil no concelho, sendo um objetivo desta junta também criar. Acrescentou ainda que se realizou uma visita com a Câmara, os serviços de Proteção Civil e Bombeiros, onde fizeram o reconhecimento de toda a freguesia, para perceber quais os sítios que necessitam de maior intervenção, nomeadamente na prevenção dos fogos. -----

---- Ponto quatro: Apreciação, e votação dos documentos de prestação de contas referentes ao ano 2025; -----

---- Pediu a palavra Pedro Afoito (CDU), para referir que um documento desta extensão deve chegar aos membros da assembleia com uma antecedência superior a uma semana. Sugeriu que o documento poderia ter quadros resumo, gráficos, rácio de evolução, comparando com os anos anteriores, no fundo informação condensada e clara para qualquer freguês compreender. -----

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, agradeceu a sugestão que será tida consideração. Nuno Tempero explicou que de acordo com “SNC-AP”, o “Tribunal de Contas” exige que este documento específico seja aprovado. -----

---- Se seguida Ana Silva (AD Tempo de Avançar), para sugerir que as assembleias sejam acompanhadas pelo técnico de contabilidade responsável, de forma a explicitar o documento e retirar qualquer dúvida relativa à apresentação de contas. -----

---- Foi colocada à votação os documentos de prestação de contas referentes ao ano 2025, tendo os mesmos sido aprovados, por maioria, com nove votos a favor e quatro abstenções.

---- Foi solicitado pela Senhora Presidente da Junta à Assembleia de Freguesia, para que fosse aprovado em minuta este ponto da ordem de trabalhos para efeitos imediatos, tendo a Assembleia de Freguesia concordado da qual passaria a transcrever o texto integral: -----

---- Minuta do ponto quatro, apreciação e votação dos documentos de prestação de contas referentes ao ano de dois mil e vinte e cinco, da sessão ordinária da Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, realizada em vinte e quatro de abril de dois mil e vinte e seis. -----

---- No decorrer dos trabalhos desta sessão, foi posta à discussão para análise, apreciação e



Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca

reprodo.
14
ago 6-10

votação os documentos de prestação de contas referentes ao ano de dois mil e vinte e cinco, depois de feitas algumas considerações acerca do documento, onde constam os valores seguintes: -----

---- Total do saldo da gerência anterior: cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e trinta e nove euros e trinta e dois cêntimos. -----

---- Saldo da gerência anterior da execução orçamental: cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e vinte e um euros e oitenta e dois cêntimos. -----

---- Saldo da gerência anterior de operações de tesouraria: dezassete euros e cinquenta cêntimos. -----

---- Total das receitas orçamentais: quatrocentos e dois mil, quinhentos e vinte seis euros e oitenta e oito cêntimos. -----

---- Total das receitas correntes: trezentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e dois euros e setenta e sete cêntimos. -----

---- Total das receitas de capital: cinquenta mil, seiscentos e cinquenta e quatro euros e onze cêntimos. -----

---- Total da entrada em operações de tesouraria: mil, trezentos e cinquenta euros. -----

---- Total da entrada de fundos: quinhentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e dezasseis euros e vinte cêntimos. -----

---- Total das despesas orçamentais: trezentos e noventa e nove mil, novecentos e trinta euros e dez cêntimos. -----

---- Total das despesas correntes: duzentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e oitenta e um euros e setenta e sete cêntimos. -----

---- Total das despesas de capital: cento e setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e oito euros e trinta e três cêntimos. -----

---- Total da saída em operações de tesouraria: mil, duzentos e quarenta e sete euros e cinquenta cêntimos. -----

---- Total do saldo para a gerência seguinte: cento e quarenta e oito mil, duzentos e trinta e



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

vf 8-10.
M
js 10/10

oito euros e sessenta cêntimos. -----

---- Total do saldo para a gerência seguinte da execução orçamental: cento e quarenta e oito mil, cento e dezoito euros e sessenta cêntimos. -----

---- Total do saldo para a gerência seguinte em operações de tesouraria: cento e vinte euros. -

---- Total da saída de fundos: quinhentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e dezasseis euros e vinte cêntimos. -----

---- Foi o mesmo posto à votação, tendo sido aprovado por maioria com 9 (nove) votos a favor e 4 (quatro) abstenções. -----

---- Este ponto será lavrado em ata definitiva e transcrita a presente minuta. -----

---- Ponto cinco: Apreciação e eventual aprovação da primeira revisão ao orçamento e plano plurianual de investimentos; -----

---- Não existindo qualquer intervenção foi colocada à votação a primeira revisão ao orçamento e plano plurianual de investimentos, tendo os mesmos sido aprovados, por maioria, com doze votos a favor e uma abstenção. -----

---- Foi solicitado pela Senhora Presidente da Junta à Assembleia de Freguesia, para que fosse aprovado em minuta este ponto da ordem de trabalhos para efeitos imediatos, tendo a Assembleia de Freguesia concordado da qual passaria a transcrever o texto integral: -----

---- Minuta do ponto cinco, apreciação e eventual aprovação da primeira revisão ao orçamento e plano plurianual de investimentos, da sessão ordinária da Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, realizada em vinte e quatro de abril de dois mil e vinte e seis. -----

---- No decorrer dos trabalhos desta sessão, foi presente o processo da primeira revisão ao orçamento e plano plurianual de investimentos, que consiste na inclusão do saldo da gerência anterior da execução orçamental no valor de 148.118,60 € (cento e quarenta e oito mil, cento e dezoito euros e sessenta cêntimos), para dotação de rubricas, consolidando o plano plurianual de investimentos apresentado para o corrente ano. -----

---- Assim, a primeira revisão ao orçamento e plano plurianual de investimentos, foi aprovada,



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

ref. Jo.
PA
Jo. C. B.

por maioria, com 12 (doze) votos a favor e 1 (uma) abstenção. -----

---- Este ponto será lavrado em ata definitiva e transcrita a presente minuta. -----

---- Por ser verdade se lavrou esta minuta que vai ser assinada pelo Presidente da Assembleia de Freguesia, e pela Primeiro Secretário da mesma. -----

---- Ponto seis: Apreciação do inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais e a respetiva avaliação; -----

---- Tomou da palavra Suzana Bué (AD Tempo de Avançar), referindo que estão alguns materiais informáticos na rubrica dos viadutos, arruamentos e obras complementares, questionando ainda a extensão do inventário, se estava tudo ao uso. -----

---- Nuno Tempero explicou que muito do material encontra-se na sede antiga, sendo que agora é necessário fazer um levantamento e retificação do inventário desta Junta, em conjunto com a Junta da União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago). ---

---- Pedro Afoito (CDU), interveio para observar que se trata de um problema de classificação ao longo do documento, sendo necessário a revisão, e até acrescentar um totalizador por cada classe económica de bens. -----

---- João Ginginha, Presidente da Mesa, tomou da palavra para lançar o repto no sentido de retificar alguns aspetos e melhorar o inventário. -----

---- Ponto sete: Diversos. -----

---- Entrevi Paulo Ramallete (PS), questionando o ponto de situação do Parque Infantil do Carvalhal de Aroeira que se encontra encerrado, ao qual Rosário Marcelino, Presidente da Junta, respondeu que se trata de questões de segurança, e que a Junta irá realizar uma candidatura para a requalificação do parque infantil. -----

---- Rui Grancho (AD Tempo de Avançar), questionou relativamente ao Sintético da Silvã, que esteve fechado alguns dias para manutenção, nomeadamente fixar as balizas ao chão. Se a junta sabe se há algum projeto para melhoria do espaço. -----

---- Rosário Marcelino, Presidente da Junta, fez ainda um apelo ao civismo da comunidade relativamente aos lixos, e à recolha dos grandes monos, que existe um número específico para



**Assembleia de Freguesia da União das
Freguesias de Torres Novas (São Pedro),
Lapas e Ribeira Branca**

solicitar a recolha e manter as freguesias mais limpas. -----

---- Não havendo qualquer intervenção e nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Assembleia deu por encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada por si, e pela Primeiro e Segundo secretárias da Assembleia. -----

---- O Presidente da Assembleia: Jos J.º G.º de S.º

---- A Primeiro Secretário: Maria J.º G.º

---- A Segundo Secretário: Maria Madalena Borges Fernandes